

## GUIAS GENERALES

### PARA OBTENER AYUDA PARA EL PRONTO:

---

- Compradores tienen que declarar todos los ingresos de todas las personas que van a vivir en la casa.
- Los precios de ventas de casas no pueden ser mas de \$237,031.
- Comprador no puede ser dueño corriente de una casa.
- Comprador tiene que matricularse y asistir a una clase aprobada para educar en la compra de una casa (Homebuyer Education Class).
- Otros requisitos aplican.

### CONSIGUIENDO LA PRIMERA AMORTIZACION:

---

- Comprador tiene que dar constancia de ingresos estables y regulares.
- Compradores no tienen que tener crédito perfecto pero si tienen que tener una historia de crédito que llene los requisitos de la compañía de préstamo.
- La hipoteca y otras deudas no pueden ser mas alla de ciertos límites.
- Hipoteca tiene que tener plazos e intereses moderados.
- Otros requisitos aplican

### PARA MAS INFORMACION:

---

Llame Keystone al 863-682-1025

o

Página web:

[www.keystonechallenge.org](http://www.keystonechallenge.org)

2005 S. FLORIDA AVENUE  
LAKELAND, FL 33803  
PHONE: 863-682-1025

---

FAX: 863-687-2863

CORREO ELECTRONICO:  
[kcfinc@gte.net](mailto:kcfinc@gte.net)

PÁGINA WEB:  
[www.keystonechallenge.org](http://www.keystonechallenge.org)

## PROGRAMAS DE AYUDA FINANCIERA PARA EL PRONTO



**PODEMOS  
AYUDARLO A  
COMPRAR UNA  
VIVIENDA!**

PROGRAMAS DE AYUDA FINANCIERA PARA EL PRONTO ESTAN DISPONIBLES EN LA CIUDADES DE LAKELAND Y WINTER HAVEN, Y A TRAVES DEL CONDADO DE POLK.

---





## EL FONDO KEYSTONE CHALLENGE ES:

Una organización sin fines lucrativos dedicada para ayudar a personas de bajos ingresos en obtener un préstamo con el objetivo de comprar una vivienda económica.

Keystone trabaja en conjunto con instituciones locales de finanzas, con compañías de préstamos y con agencias locales del gobierno para proveer asistencia con el pronto.

Nuestra misión es hacer posible que familias de bajo ingresos puedan comprar viviendas de buena calidad.

Casas se pueden comprar en cualquier local en el condado de Polk, basado en la disponibilidad de fondos. Hogares móviles no son elegibles.

**¡Ayuda para los prontos pueden llegar hasta \$20,000 y además hay fondos adicionales para gastos del cierre!**

*PARA APRENDER COMO CALIFICAR PARA COMPRAR UNA CASA, SE DEBE MATRICULAR EN LA CLASE PARA EDUCAR COMPRADORES POR PRIMERA VEZ.*

## GUIA DE INGRESOS:

Para ver si su grupo nuclear califica para el programa, compare su ingreso bruto de todas las personas en el grupo nuclear con los límites de ingresos en estos ejemplos. Para poder ser calificado como un grupo nuclear de entradas bajas o moderadas, debe de estar dentro estos límites.

	BIEN BAJOS	INGRESO BAJO	INGRESO MODERADO
TAMANO DE GRUPO NUCLEAR	<i>Income is less than:</i>	<i>Income is less than:</i>	<i>Income is less than:</i>
1	\$17,750	\$28,400	\$42,600
2	\$20,300	\$32,450	\$48,720
3	\$22,800	\$36,500	\$54,720
4	\$25,350	\$40,550	\$60,840
5	\$27,400	\$43,800	\$65,760
6	\$29,400	\$47,050	\$70,560

El programa no requiere una entrada mínima, pero todos los clientes deben calificar para el financiamiento de la primera hipoteca y llenar otros requisitos para poder recibir ayuda.

Los compradores de **bien bajos** ingresos que califican pueden recibir \$20,000.00 para el pronto. \$12,000.00 para compradores con **ingresos bajos**. **Ingresos moderados** reciben el 3% del precio de venta. Una cantidad adicional, no mas de \$2,000.00 esta disponible con los gastos del cierre.

## COMO FUNCIONA NUESTROS PROGRAMAS:

Dos cosas tienen que suceder para poder comprar una vivienda.

1. Tiene que calificar para el préstamo de su primera hipoteca.
2. Esperamos que usted tenga fondos disponibles para el pronto y los gastos del cierre concerniente a la primera hipoteca.

**¡Si califica, Keystone puede ayudar con el pronto y los gastos del cierre!**

[También tenemos programas para ayudarlo con préstamos para primeras hipotecas.](#)

### • CONSORCIO DE COMPAÑIAS DE PRESTAMOS

**Solamente disponible para grupos nucleares de bajos ingresos.** Keystone puede ayudarlo obtener un préstamo económico para la primera hipoteca, junto con ayuda para el pronto y gastos del cierre.

Bajo este programa, usted aplica directamente a Keystone para la ayuda con el pronto, costo del cierre y el préstamo para la primera hipoteca.

### • PROGRAMA PARA COMPENSAR DEFICIENCIAS

**Disponible para grupos nucleares de ingresos moderados y bajos también.** Keystone lo ayuda con el pronto/costo del cierre solamente. El préstamo se consigue a través de un préstamo FHA o con otro préstamo económico para primera hipoteca de una compañía de préstamo convencional.

Usted elige la compañía de préstamo para la hipoteca y esa compañía procesará la solicitud para la ayuda con el pronto..