

GUIAS GENERALES

PARA OBTENER AYUDA PARA EL PRONTO:

- Compradores tienen que declarar todos los ingresos de todas las personas que van a vivir en la casa.
- Los precios de ventas de casas no pueden ser mas de \$258,691.
- Comprador no puede ser dueño corriente de una casa.
- Comprador tiene que matricularse y asistir a una clase aprobada para educar en la compra de una casa (Homebuyer Education Class).
- Otros requisitos aplican.

CONSIGUIENDO LA PRIMERA AMORTIZACION:

- Comprador tiene que dar constancia de ingresos estables y regulares.
- Compradores no tienen que tener crédito perfecto pero si tienen que tener una historia de crédito que llene los requisitos de la compañía de préstamo.
- La hipoteca y otras deudas no pueden ser mas alla de ciertos límites.
- Hipoteca tiene que tener plazos e intereses moderados.
- Otros requisitos aplican

PARA MAS INFORMACION:

Llame Keystone al 863-682-1025

o

Página web:

www.keystonechallenge.org

2005 S. FLORIDA AVENUE
LAKELAND, FL 33803
PHONE: 863-682-1025

FAX: 863-687-2863

CORREO ELECTRONICO:
kcfinc@gte.net

PÁGINA WEB:
www.keystonechallenge.org

PROGRAMAS DE AYUDA FINANCIERA PARA EL PRONTO



**PODEMOS
AYUDARLO A
COMPRAR UNA
VIVIENDA!**

PROGRAMAS DE AYUDA FINANCIERA PARA EL PRONTO ESTAN DISPONIBLES EN LA CIUDADES DE LAKELAND Y WINTER HAVEN, Y A TRAVES DEL CONDADO DE POLK.





EL FONDO KEYSTONE CHALLENGE ES:

Una organización sin fines lucrativos dedicada para ayudar a personas de bajos ingresos en obtener un préstamo con el objetivo de comprar una vivienda económica.

Keystone trabaja en conjunto con instituciones locales de finanzas, con compañías de préstamos y con agencias locales del gobierno para proveer asistencia con el pronto.

Nuestra misión es hacer posible que familias de bajo ingresos puedan comprar viviendas de buena calidad.

Casas se pueden comprar en cualquier local en el condado de Polk, basado en la disponibilidad de fondos. Hogares móviles no son elegibles.

¡Ayuda para los prontos pueden llegar hasta \$20,000 y además hay fondos adicionales para gastos del cierre!

Copyright © 2002-2009 Keystone Challenge Fund, Inc.

All Rights Reserved.

GUIA DE INGRESOS:

Para ver si su grupo nuclear califica para el programa, compare su ingreso bruto de todas las personas en el grupo nuclear con los límites de ingresos en estos ejemplos. Para poder ser calificado como un grupo nuclear de entradas bajas o moderadas, debe de estar dentro estos límites.

	BIEN BAJOS	INGRESO BAJO	INGRESO MODERADO
TAMANO DE GRUPO NUCLEAR	<i>Income is less than:</i>	<i>Income is less than:</i>	<i>Income is less than:</i>
1	\$18,250	\$29,250	\$43,800
2	\$20,900	\$33,400	\$50,160
3	\$23,500	\$37,600	\$56,400
4	\$26,100	\$41,750	\$62,640
5	\$28,200	\$45,100	\$67,680
6	\$30,300	\$48,450	\$72,720

El programa no requiere una entrada mínima, pero todos los clientes deben calificar para el financiamiento de la primera hipoteca y llenar otros requisitos para poder recibir ayuda.

Los compradores de **bien bajos** ingresos que califican pueden recibir \$20,000.00 para el pronto. \$12,000.00 para compradores con **ingresos bajos**. **Ingresos moderados** reciben \$7,000. Una cantidad adicional, no mas de \$2,000.00 esta disponible con los gastos del cierre.

COMO FUNCIONA NUESTROS PROGRAMAS:

Dos cosas tienen que suceder para poder comprar una vivienda.

1. Tiene que calificar para el préstamo de su primera hipoteca.

2. Esperamos que usted tenga fondos disponibles para el pronto y los gastos del cierre concerniente a la primera hipoteca.

¡Si califica, Keystone puede ayudar con el pronto y los gastos del cierre!

• PROGRAMA PARA COMPENSAR DEFICIENCIAS

Disponible para grupos nucleares de ingresos moderados y bajos también. Keystone lo ayuda con el pronto/costo del cierre solamente. El préstamo se consigue a través de un préstamo FHA o con otro préstamo económico para primera hipoteca de una compañía de préstamo convencional.

Usted escoje la compañía de préstamo para la hipoteca y esa compañía procesará la solicitud para la ayuda con el pronto.

PARA APRENDER COMO CALIFICAR PARA COMPRAR UNA CASA, SE DEBE MATRICULAR EN LA CLASE PARA EDUCAR COMPRADORES POR PRIMERA VEZ.